

VEASY® è il più completo software per gestire la produzione di visure ipocatastali: offre una vasta gamma di procedure specializzate per coprire tutte le esigenze delle Aziende che erogano servizi per la tutela del credito e di Istituti Bancari.

COS'È UNA VISURA IPOCATASTALE?

Una visura ipocatastale è un documento che consente una valutazione immediata del patrimonio immobiliare di un soggetto fisico o giuridico. Viene redatta unendo le informazioni rilevate da:

- VISURA CATASTALE, cioè l'elenco degli immobili sui quali un soggetto esercita un diritto (proprietà, usufrutto, enfiteusi, ...)
- VISURA IPOTECARIA, cioè l'elenco delle trascrizioni di compravendite, vendite, ipoteche, cancellazione di ipoteche, mutui, pignoramenti, donazioni e successioni, relative a terreni e fabbricati.

Le visure ipocatastali si dividono in ORDINARIE e LEGALI. Le visure ordinarie servono per avere un quadro generale della situazione immobiliare di un soggetto, ma non possono essere utilizzate per atti cautelativi o esecutivi. Per questi propositi vengono utilizzate le visure legali, documenti molto più complessi che vengono realizzati sviluppando i titoli notarili di tutti gli atti rilevati nella visura ipotecaria.



ESEMPIO VISURA IPOCATATALE ORDINARIA



LUX.NET ITALIA SRL
 Sede Legale Amm.va:
 Via Verona 34/D - 46100 Mantova
 Telefono 0376 442712 - Fax 0376 397975
 Cod.Fisc. e P.Iva 02199310208 - Cap. Soc. € 10.000 I.V.
 Reg. Imp. MN 02199310208 - REA MN 232706

Invio richieste: richieste@luxnet.it
 Assistenza clienti: customerservice@luxnet.it
 Servizi legali: servizi.legali@luxnet.it
 Amministrazione: amministrazione@luxnet.it
 www.luxnet.it - info@luxnet.it

Società soggetta a direzione e coordinamento
 Ex artt. 2497 ss c.c da parte della LUX.NET S.A

LUX.NET S.A. SOLUTION

MANTOVA li, 07/07/17

NOMINATIVO RICHIESTO 57972 ROSSI MARIO
 DATA di NASCITA 25/12/1965 LUOGO di NASCITA...: E897 MANTOVA
 CODICE FISCALE RSSMRA65T25E897A
 N. NOTE 2 CATASTO...: SI

CONSERVATORIA di MANTOVA

MOVIMENTI DALL'ORIGINE ed AGGIORNATI AL: TRASCRIZIONI 07/07/2017
 ISCRIZIONI 07/07/2017

TRASCRIZIONI:

A FAVORE
 4521 G. 5487 12/03/2002 COMPRAVENDITA

ISCRIZIONI:

CONTRO
 828 G. 4305 20/04/2002 CONCESS.A GAR.MUTUO

SITUAZIONE PATRIMONIALE AGGIORNATA AL: TRASCRIZIONI 07/07/2017
 ISCRIZIONI 07/07/2017

1 COMUNE: OSTIGLIA

Provenienza: 4521 12/03/2002

Quota intestatario

PIENA PROPRIETA' per 1/2 Regime: Comunione dei beni

Quota Cointestatario

PIENA PROPRIETA' per 1/2 BIANCHI CHIARA

Nato a NOGARA il 04/01/1967 C.F. CCGCHR67A44F918J

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DANTE 12 COSI' CENSITO:

NCEU FG.30 MAP. 272 S. 1 VANI 7,5 CAT. A/2 ABIT.CIVILE CI. 2

Rendita Catastale 561,65

Piano: 01 . TE TERRENO

FG.30 MAP. 272 S. 2 mq. 19 CAT. C/6 RIMESSA CI. 4

Rendita Catastale 68,69

Piano: TE TERRENO

TALI BENI RISULTANO GRAVATI DA:

IS. 828/02 PER UN VALORE D'ISCRIZIONE DI Eur 500.000,00

A GARANZIA DI UN CAPITALE DI Eur 250.000,00

SCADENZA: ANNI 15

CONCESS.A GAR.MUTUO

Nominativi:

Favore CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE I

Terzo datore MILANO 04/01/1967

BIANCHI

CHIARA

NOGARA

Continua a pagina successiva